“FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO, ADSCRITO A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE, MEDIANTE LA REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CIRUGÍA Y PEDIATRÍA, HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO DE CALI.” CON CÓDIGO BPIN 201801100003”.

INFORME DE EJECUCION DE OBRA No 3

100.23.17.20250001

CONSORCIO MCAJAR

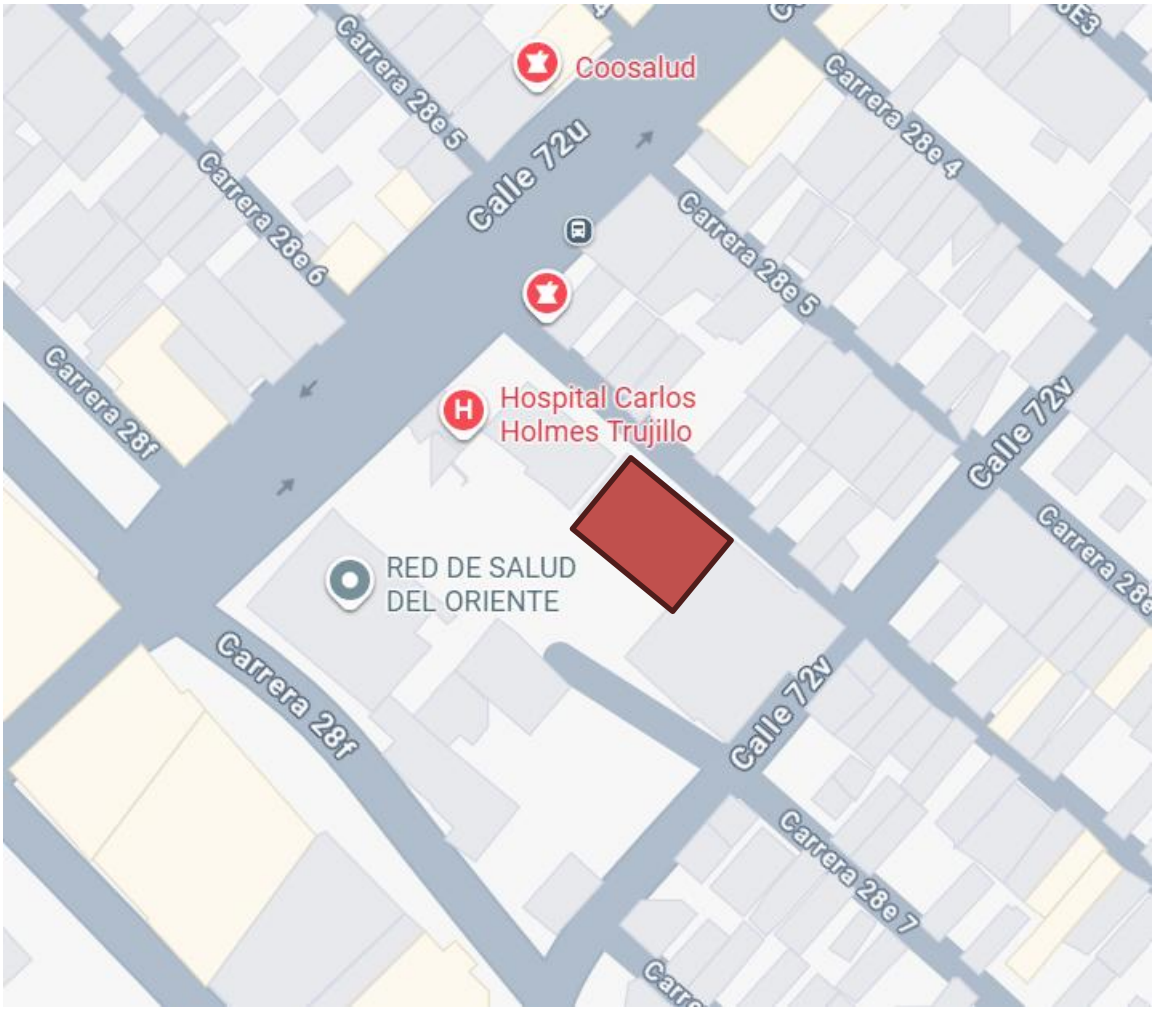
DICIEMBRE 2025

INTRODUCCIÓN

El presente informe busca presentar el avance de ejecución del proyecto denominado “FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO, ADSCRITO A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE, MEDIANTE LA REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CIRUGÍA Y PEDIATRÍA, HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO DE CALI.” CON CÓDIGO BPIN 201801100003” Equivalente al 31,62% y enmarca las actividades realizadas conforme al contrato 100.23.17.20250001, comprende el periodo entre el 27 de octubre al 27 de diciembre de 2025

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El Hospital Carlos Holmes Trujillo se encuentra en Calle 72U Cra 28E, Cali, Valle del Cauca. Este hospital es parte de la Red de Salud del Oriente de Cali y la obra se encuentra ubicada en dentro del predio contiguo a la edificación de Urgencias.



INFORMACION DEL PROYECTO

- Descripción general del proyecto

Este proyecto tiene como objetivo la construir obras para el fortalecimiento de la infraestructura del hospital del Hospital Carlos Holmes Trujillo, adscrito a la red de salud del oriente, mediante la reposición y ampliación del área de cirugía y pediatría, en dicho hospital." Ubicado en departamento del Valle del Cauca, con la terminación de la obra, se pretende poner al servicio de las comunas 13, 14 15 y el corregimiento de Navarro del Oriente de la Ciudad de Santiago de Cali los modernos y mejores edificaciones para la atención de la salud

De acuerdo con el contrato de obra suscrito, se llevarán a cabo las actividades enmarcadas dentro de los capitulo siguientes:

PREELIMINARES
CIMENTACION
ESTRUCTURA EN CONCRETO
ACERO DE REFUERZO
MAMPOSTERIA
REVESTIMIENTOS
INSTALACIONES SANITARIAS
TUBERIA PVC DE VENTILACION
ACCESORIOS
PUNTOS SANITARIOS
MANO DE OBRA DE INST. SANITARIAS
INSTALACIONES HIDRAULICAS TUBERIA PVC DE PRESION
ACCESORIOS PVC PRESION
PUNTOS HIDRAULICOS
VALVULAS
MANO DE OBRA DE HIDRAULICAS
RED CONTRA INCENDIOS
CARPINTERIA DE ALUMINIO
ACTIVIDADES VARIAS Y COMPLEMENTARIAS.
ACABADOS EN BAÑOS Y ASEO
ACABADOS EN MUROS INTERIORES
ACABADOS MUROS EXTERIORES
ACABADOS EN PISOS INTERIORES
CUBIERTAS
ESTRUCTURA PARA EL ASCENSOR DE PASAJEROS.
INS.ELECTRICAS, RED DE VOZ Y DATOS Y DETECCION DE INCENDIOS 1ER PISO
INS.ELECTRICAS, RED DE VOZ Y DATOS Y DETECCION DE INCENDIOS 2DO PISO
ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS

❖ Información general del contrato de obra

Contrato de obra No	100.23.17.20250001
Objeto:	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO, ADSCRITO A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE, MEDIANTE LA REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CIRUGÍA Y PEDIATRÍA, HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO DE CALI.” CON CÓDIGO BPIN 201801100003
Contratista:	CONSORCIO MCAJAR R. L. HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ
Contratante:	RED DE SALUD ESE ORIENTE
Valor contrato:	$ 2.031.071.648,00
Plazo de ejecución inicial:	Hasta el 31 de diciembre de 2025
Fecha de inicio	21/08/2025
Prorroga No 1 en tiempo al contrato	6 meses
Fecha de terminación:	30/06/2026
ANTICIPO	0 %

❖ Actividades desarrolladas durante el periodo.

Durante el periodo comprendido del 26 de septiembre al 27 de octubre de 2025 se llevaron a cabo las siguientes actividades del proyecto.

1	**PRELIMINARES**	
1.4	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2
2	**CIMENTACION**	
2.9	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2
3	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**	
3.1	COLUMNAS EN CONCRETO 4000 PSI	M3
3.2	VIGA CONCRETO AMARRE LOSA 3000 PSI	M3
3.3	VIGA CONCRETO AMARRE LOSA 10-12x20CM	M3
3.4	LOSA EN CONCRETO CON CASETON ESTERILLA (50 cm)	M2
3.5	DEMOL.CIELO FALSO ESTERILLA-ADOBE	M2
4	**ACERO DE REFUERZO**	
4.1	ACERO DE REFUERZO FLEJADO 60.000 PSI	KG
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA	KG
7	**INSTALACIONES SANITARIAS**	
7.1	TUB.PVC 2" SANITARIA	ML

7.2	TUB.PVC 3" SANITARIA	ML
7.3	TUB.PVC 4" SANITARIA	ML
7.4	TUB.PVC 6" SANITARIA	ML
9	**ACCESORIOS**	
9.1	Codo sanitario de 4x90	UND
9.2	Codo sanitario de 2x90	UND
9.3	Codo sanitario 4x45	UND
9.4	Codo sanitario 3x45	UND
9.5	Codo sanitario 2x45	UND
9.6	Tee sanitaria de 4"	UND
9.7	Tee sanitaria de 2"	UND
9.8	Yee sanitaria de 4"	UND
9.9	Yee sanitaria reducida 3x2	UND
9.11	Unión sanitaria de 6"	UND
9.12	Unión sanitaria de 4"	UND
9.13	Unión sanitaria de 3"	UND
9.14	Unión sanitaria de 2"	UND
9.15	Sifón sanitario de 4"	UND
9.16	Sifón sanitario de 3"	UND
9.18	Reducción Sanitaria PVC 4X3	UND
9.19	Reducción Sanitaria PVC 4X2	UND
9.20	Reducción Sanitaria PVC 3X2	UND
9.22	Soldadura PVC	1/4 GL
9.23	Limpiador PVC	1/4 GL
10	**PUNTOS SANITARIOS**	
10.1	Punto sanitario en tierra de 4"	UND
10.2	Punto sanitario en tierra de 3"	UND
10.3	Punto sanitario en tierra de 2"	UND
10.4	Punto sanitario en losa de 4"	UND
10.5	Punto sanitario en losa de 3"	UND
10.6	Punto sanitario en losa de 2"	UND
11	**MANO DE OBRA DE INST. SANITARIAS**	
11.1	Excavación en tierra conglomerado	M3
11.2	Relleno arena mediana incluye acarreo	M3
11.3	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO 90% PM	M3
11.4	Retiro de saldos en sitio	M3
11.5	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3
11.7	Cajas de inspección concreto 60x60	UND
11.8	Cajas de inspección concreto 80x80	UND
11.9	Cajas de inspección concreto 100x100	UND
11.10	Pase sanitario de 4"	UND
11.11	Pase sanitario de 3"	UND
11.12	Pase sanitario de 2"	UND

11.13	Instalación tubería de 6" sanitaria	ML
11.14	Instalación tubería de 4" sanitaria	ML
11.15	Instalación tubería de 3" sanitaria	ML
11.16	Instalación tubería de 2" sanitaria	ML
11.20	Conexión domiciliar alcantarillado	UND
19	**ACTIVIDADES VARIAS Y COMPLEMENTARIAS.**	
19.1	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES
25	**ESTRUCTURA PARA EL ASCENSOR DE PASAJEROS.**	
25.2	ESTRUCTURA METALICA ASCENSOR	KLS
28	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS**	
INP 004	DEMOLICION DE CIMIENTO EN CONCRETO, ESPESOR =70CM	M3
INP 005	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, CAMARAS DE INSPECCION SOBRE CARRERA 28E6 INCUYE (GEREFERENCIACION, ENTREGA DE PLANOS, COTAS, COMISION DE TOPOGRAFIA)	M3

❖ Descripción de las actividades desarrolladas durante el periodo.

- LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA

Dicha actividad corresponde a la localización y el replanteo de las conexiones sanitarias correspondientes al primer piso, con el nuevo diseño entregado.

- CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi

Esta actividad corresponde al contrapiso de espesor 12cm, según nuevo diseño, con el fin de no emitir nuevos APUS´s, se hace la discriminación en la memoria de cantidades de 10 cm como dice el ítem y luego toda el área por los 2 cm y así se llega a una proporcionalidad sana y correspondiente al costo de los 2cm adicionales.

- COLUMNAS EN CONCRETO 4000 PSI

Este ítem hace referencia a las columnas en concreto reforzado que son de 50x50 a un algura de 8 metros desde el nivel cero que es nuestro contrapiso.

- VIGA CONCRETO AMARRE LOSA 3000 PSI

Elemento estructural lineal de concreto reforzado, diseñado para funcionar como viga aérea de amarre y soporte de la losa de entrepiso en la edificación. Con el fin de proporcionar rigidez y estabilidad al sistema de entrepiso.

- VIGA CONCRETO AMARRE LOSA 10-12x20CM

Elemento estructural lineal de concreto, ejecutado como viga aérea de dimensiones aproximadas 10–12 x 20 cm, cuya función principal es amarre y soporte de losas, garantizando la continuidad estructural entre muros y entrepisos, aportando rigidez al sistema y distribuyendo las cargas hacia los apoyos

- LOSA EN CONCRETO CON CASETON ESTERILLA (50 cm)

Este elemento estructural horizontal de concreto reforzado, conformado mediante el uso de casetones de esterilla de hasta 50 cm, que permiten aligerar la losa y optimizar el consumo de material. Su función principal es cubrir áreas de entrepiso o cubierta, transmitiendo las cargas hacia vigas y apoyos, garantizando rigidez, estabilidad y continuidad estructural en la edificación. El sistema de casetón genera un aligeramiento controlado, manteniendo la resistencia requerida y facilitando la integración con vigas de amarre y demás elementos estructurales.

- DEMOL.CIELO FALSO ESTERILLA-ADOBE

Actividad de obra consistente en la remoción controlada del cielo falso elaborado en esterilla (CASETON) y/o adobe, incluyendo el desmonte de elementos de soporte, limpieza del área intervenida y disposición de los materiales resultantes según especificaciones del proyecto. La demolición se realiza de manera manual, garantizando seguridad en la operación, protección de las estructuras adyacentes y cumplimiento de normas ambientales y de seguridad laboral

- ACERO DE REFUERZO FLEJADO 60.000 PSI

Este ítem hace referencia al suministro y colocación de acero estructural con resistencia de 60.000 PSI, utilizado en elementos de concreto reforzado como foso de ascensor, pedestales, vigas de equilibrio, vigas de amarre y columnas. El flejado asegura la correcta disposición de las barras según diseño estructural, optimizando la transferencia de cargas y el comportamiento ante esfuerzos de tracción.

- MALLA ELECTROSOLDADA

Este elemento, según diseño es para la fundición del contrapiso y losas aéreas

- TUB.PVC 2", 3",4" y 6" SANITARIA

Sistema de conducción en tubería de PVC sanitaria, en diámetros de 2", 3", 4" y 6", instalado en primer piso y entrepiso para la evacuación de aguas residuales y pluviales. Su función principal es conectar y conducir descargas de lavamanos, aparatos sanitarios, bajantes de aguas lluvias y aguas negras, garantizando continuidad hidráulica, hermeticidad y adecuada disposición hacia colectores y redes principales. La instalación se realiza conforme a planos santiarios y normas técnicas vigentes, asegurando resistencia, durabilidad y correcto funcionamiento del sistema sanitario de la edificación

- ACCESORIOS SANITARIOS PVC (2", 3", 4" Y 6")

Conjunto de accesorios sanitarios en PVC utilizados para la instalación de redes de desagüe y primer piso y entrepiso, en diámetros de 2", 3", 4" y 6". Incluye codos, tees, yees, uniones, sifones, reducciones, soldadura y limpiador, necesarios para la correcta conexión de tuberías en sistemas de evacuación de aguas residuales, aguas negras y aguas lluvias. Estos elementos permiten realizar cambios de dirección, derivaciones, transiciones de diámetro y empalmes, asegurando continuidad hidráulica, hermeticidad y funcionalidad del sistema sanitario. Su instalación se realiza conforme a planos sanitarios y especificaciones técnicas del proyecto, garantizando compatibilidad con la tubería principal y cumplimiento normativo.

- PUNTOS SANITARIOS EN TIERRA Y LOSA (2", 3", 4")

Instalación de puntos sanitarios en diámetros de 2", 3" y 4", ubicados tanto en tierra como en losa, destinados a recibir conexiones de aparatos sanitarios como lavamanos, inodoros, duchas y bajantes. Estos puntos forman parte del sistema de recolección de aguas residuales y pluviales, permitiendo la integración eficiente entre los aparatos y la red de tubería sanitaria. Su ubicación y configuración se realiza conforme a planos sanitarios del proyecto, garantizando funcionalidad, hermeticidad y cumplimiento con la normativa técnica vigente.

- MANO DE OBRA EN INSTALACIONES SANITARIAS

Conjunto de actividades de ejecución y apoyo en la instalación de redes sanitarias, que comprende excavaciones en tierra conglomerada, rellenos con arena y material del sitio compactado al 90% PM, retiro y cargue manual de saldos, así como la construcción de cajas de

inspección en concreto de diferentes dimensiones. Incluye además la ejecución de pases sanitarios en diámetros de 2", 3" y 4", la instalación de tuberías sanitarias en PVC de 2", 3", 4" y 6", y la realización de conexiones domiciliarias al alcantarillado. Estas labores garantizan la correcta disposición de aguas residuales y pluviales, asegurando continuidad hidráulica, hermeticidad y cumplimiento con las especificaciones técnicas y normativas vigentes.

- LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)

La limpieza permanente de obra con cuadrilla de dos personas consiste en mantener de forma continua las áreas de trabajo ordenadas y seguras mediante el retiro de escombros, recolección de residuos, barrido y organización de materiales, garantizando condiciones óptimas para el personal y cumplimiento de normas ambientales y de seguridad durante toda la ejecución del proyecto

- EXCAVACION MAYOR A 1,5 M DE PROFUNDIDAD, CON REPALEO.

Esta actividad corresponde a la excavación para zapatas y foso del ascensor, zonas de profundidad superior a los 1.5 metros, lo cual implica condiciones técnicas y operativas más exigentes. A medida que se incrementa la profundidad, el esfuerzo físico requerido por el personal aumenta significativamente, debido a la mayor distancia vertical que deben recorrer para extraer y movilizar el material excavado. Para facilitar el ascenso del material y garantizar la seguridad de los trabajadores, se implementa la técnica de repaleo, que consiste en conformar terrazas o taludes escalonados dentro del área de excavación.

- ESTRUCTURA METALICA ASCENSOR

La estructura metálica del ascensor corresponde al montaje y fijación de elementos metálicos que conforman el soporte principal del sistema de transporte vertical, garantizando estabilidad, resistencia y alineación durante toda la obra; incluye corte, soldadura, armado y anclaje de perfiles metálicos según planos estructurales, asegurando condiciones de seguridad y cumplimiento normativo en la instalación

- DEMOLICION DE CIMIENTO EN CONCRETO, ESPESOR =70CM

La demolición de cimiento en concreto de 70 cm de espesor se ejecutó con martillo neumático a

una profundidad de 3.25 m, comprendiendo la fragmentación, retiro y disposición del material resultante, garantizando seguridad en la excavación y cumplimiento de especificaciones técnicas durante el proceso constructivo.

- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, CAMARAS DE INSPECCION SOBRE CARRERA 28E6 INCUYE (GEREFERENCIACION, ENTREGA DE PLANOS, COTAS, COMISION DE TOPOGRAFIA)

El levantamiento topográfico de las cámaras de inspección sobre la Carrera 28E6 comprende la georreferenciación de puntos, toma y registro de cotas, elaboración y entrega de planos, así como la comisión de topografía, garantizando precisión en la ubicación de las estructuras y cumplimiento de especificaciones técnicas para la obra. Actividad de vital importancia para el rediseño del sistema sanitario de la edificación y para el tramite de los permisos correspondientes de conexión ante las empresas municipales EMCALI

❖ Avance en cuanto a ejecución presupuestal del periodo

VALOR CONTRATO	**2.031.071.648,00**
VALOR EJECUTADO	**642.215.189,00**
COSTO DIRECTO	**494.011.683,00**
AIU 30%	$ 148.203.505
TOTAL, EJECUTADO	**$ 642.215.188**
TOTAL, EJECUTADO %	**31,62%**

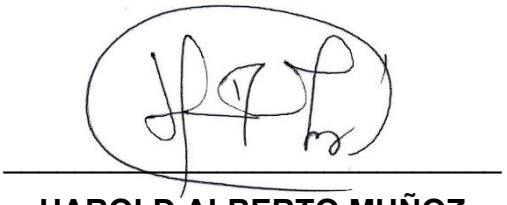
❖ Avance en cuanto a ejecución presupuestal acumulada

VALOR CONTRATO	**2.031.071.648,00**
VALOR EJECUTADO	**1.108.965.120,00**
COSTO DIRECTO	**853.050.092,00**
AIU 30%	$ 255.915.028
TOTAL, EJECUTADO	**$ 1.108.965.120**
TOTAL, EJECUTADO %	**54,60%**

❖ Control de programación y avance de obra

De acuerdo con el cronograma contractual, a la fecha se proyectaba un avance físico acumulado del 54.6%, correspondiente a las actividades previstas en los frentes de trabajo. El seguimiento realizado evidencia que la ejecución ha venido alcanzando dicho porcentaje, y que de manera progresiva se han implementado medidas de ajuste y reprogramación que han permitido colocar la obra al día respecto a los hitos establecidos.

La administración técnica ha verificado que las cuadrillas y recursos asignados han respondido con eficiencia a las exigencias del cronograma, logrando recuperar rezagos iniciales mediante la optimización de rendimientos, la coordinación de actividades críticas y la priorización de frentes estratégicos. En consecuencia, el avance físico actual refleja una tendencia positiva hacia el cumplimiento integral de la programación, asegurando la continuidad de la obra bajo parámetros de control, seguridad y calidad.



HAROLD ALBERTO MUÑOZ
Director de obra
CONSORCIO MCAJAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTIVIDADES SANITARIAS, EXCAVACIONE Y CONSTRUCION DE CAJAS





COLUMNAS EN CONCRETO





DEMOLICION DE CIMIENTO EN CONCRETO, E SPESOR =70CM



